

Встретили весну дружно



В 71-м микрорайоне проводили зиму сразу двумя яркими, масштабными праздниками – Масленицами

Торжественные мероприятия, организованные советами домов и управляющей компанией 71-го микрорайона, прошли по адресам: улица Нейбута, 63 и улица Фадеева, 16.

Первыми поприветствовали весну жители улицы Нейбута. На площадке рядом с домом № 63 были накрыты столы, установлено сценическое оборудование, готовились к выступлениям при-

глашенные артисты. Праздник собрал более 300 человек. Кстати, участвовала не только улица Нейбута, но и Ватутина, и Черняховского. На Фадеева, 16 также собрались люди со всех окрестных МКД. Тут присутствовало более 70 человек.

Оба торжества начались с песенных номеров. Народ плясал под народные и любимые эстрадные композиции: от традиционного «Ой,

Поздравляем вас с замечательным праздником, с 8 Марта!

Хорошо, что прекрасная пора – весна – начинается с праздника, посвященного вам – мамам, сестрам, дочерям, любимым женам, дорогим бабушкам, коллегам. Ведь именно вы наполняете жизнь смыслом, радостью, теплом. Роль женщины в современном мире трудно переоценить. На ваших плечах исторически лежит груз ответственности за дом, за уют, за красоту, за понятие прекрасного. При этом вы ответственные сотрудники, управленцы, профессионалы своего дела. Все, за что вы беретесь, делаете усердно, творчески, с чувством стиля.

Дорогие женщины!

С радостью поздравляем вас с вашим праздником и желаем вам сохранять вашу красоту и привлекательность долгие годы. Пусть ваша доброта и любовь по-прежнему греет ваших близких людей, которые более всего способны их оценить. Пусть 8 Марта станет для вас сказочным днем, после которого вся жизнь станет интереснее, красочнее и приятнее.



Мужской коллектив УК 71-го микрорайона

мороз, мороз» до «А я не замужняя, кому-то очень нужная». Принять участие в танцевальном марафоне подначивала погода. Зима, как навязчивый гость, не хотела проводов и пыталась всеми силами вцепиться в ускользающее время, обозначить

наиду Умаровну – активных жительниц дома № 63 на улице Нейбута. Почему привычно? В прошлом году здесь также проводилась Масленица, и тогда они занимались снабжением людей горячей провизией.

– А вы нас уже фотографировали в прошлом году, – заметила Раиса Васильевна и пригласила к яствам.

– Я помню, как в прошлом году, когда мы также устраивали мероприятия, бабушки сидели и радовались до слез – вспомнили молодость, Советский Союз, как массовые торжества проводили всем домом, – рассказала Зинаида Умаровна. – И решили, что хорошие вещи нужно продолжать. Людям весело танцы, конкурсы, частушки. Чтобы народ дружнее был и добрее друг к другу.

Программа мероприятий была подготовлена так, что за все два часа не было и минуты незанятого времени. Как только отзвучала со сцены песня, начался конкурс частушек. Участие принимали в основном дети, которые декламировали не только народные частушки, но и некоторые вещи из школьной программы, басни Крылова, стихи Бориса Заходера и Агнии Барто.

Выступали, кстати, и взрослые. Они читали строчки в основном из эстрадных композиций.

Долю серьезности в праздник добавил глава Ленинского АТУ Владимир Ковалевич, который посетил мероприятие и поздравил всех присутствующих.

– Рад за вас, как вы сумели самоорганизоваться, – сообщил он. – На центральной площади планировались сегодня такие же торжества, но участников напугала погода. Здесь же снег никого не пугает. Рад за то, что ваша управляющая компания не только обслуживает жилой фонд, но и помогает проводить такие мероприятия. Не каждая организация способна на это. Молодцы, держитесь друг за друга.

Депутат Думы Владивостока и заместитель гендиректора Управляющей компании 71-го микрорайона по связям с общественностью Людмила Таран поздравила всех жителей улицы Нейбута и поблагодарила совет дома № 63 за активность и инициативность.

– Управляющая компания помогает жителям с организацией Масленицы уже на протяжении семи лет, – отметила Людмила Николаевна. – За это время мероприятия были проведены по разным адресам. Главное, чтобы у жильцов имелось желание.

Окончание на 2-й стр.



Окончание. Начало на 1-й стр.

На Нейбута, 63 праздник проводится уже второй год подряд. Но в этот раз решили сделать его не «домашним», а для всей улицы Нейбута. Во-первых, здесь большой жилмассив. Во-вторых, свою роль сыграла удаленность от центра. Многим жителям трудно добраться до центральной площади, чтобы увидеть городскую праздничную программу. Такими внутрирайонными мероприятиями мы даем возможность пожилым людям почувствовать Масленицу, порадоваться, послушать хорошую музыку. И еще один важный момент: русских людей всегда сближали традиционные народные праздники. Жители должны объединяться, видеть, как живут другие дома.

И ведь действительно. Жительница 63-го дома Екатерина Никитична

Встретили весну дружно

Русланова рассказала корреспонденту «Твоего дома», что ни за что не попала бы в центр на празднование Масленицы.

— Далеко и дорого ездить на главную площадь, — сообщила пенсионерка. — А так — вышла из дома в праздник. Как хорошо организовали! Большое спасибо организаторам. Так хотелось отдохнуть от дома и почувствовать торжество, посмотреть, как дети радуются, как взрослые веселятся. Праздники нужны и молодым, и пожилым.

Основной упор в конкурсах делался на детскую аудиторию. В традиционной масленичной дисциплине «прыжки в мешках» участвовали четыре команды по 12 человек в каждой. Также ребят испыты-

вали в перетягивании каната и многих других забавах.

Надо отметить, что праздника не получилось бы, если бы не инициатива жителей.

— Совет дома № 63 на Нейбута был создан в 2013 году, — сообщил его председатель Сахаб Имашев. — Приняли решение о создании спецсчета на дом. С управляющей компанией у нас рабочие, хорошие отношения. Поэтому, конечно, не оставляем без внимания и культурно-массовую часть. В прошлом году на



Масленицу мы сами скидывались средствами. В этом — прошлись по магазинам, аптекам, рынку. Предприниматели входили в положение и, несмотря на кризис и прочие моменты, предоставляли нам призы на праздник: кто товаром — чупа-чупсами и шоколадками, кто деньгами. Вот так совместными силами и сделали праздник.

Председатель совета дома № 63 на улице Фадеева Ольга Ивашенко рассказала, что дома по всей улице живут дружно.

— Организаторы подарили нам веселый праздник — с конкурсами, песнями и прочими забавами. Приятно, что наша площадка объединяет не только мамочек с детьми, но и пожилых людей, — отметила она.

Плата за тепло — по прежней схеме

Департамент по тарифам Приморского края оставил в силе нормативы потребления тепловой энергии. По идее, с 1 января 2015 года должны были вступить в силу новые правила, по которым расчет за тепло проводился дифференцированно: в зимние месяцы, когда услуга отопления оказывалась, один норматив, в летние месяцы — другой.

При этом отменялись ранее действующие правила, согласно которым на выбор граждан давались три вида нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению: равномерно в течение 12 месяцев, равномерно в течение отопительного периода или дифференцированно в течение отопительного периода.

При этом при выборе любого из видов нормативов плата граждан в целом по году оставалась одинаковой.

Учитывая, что переход с оплаты в течение календарного года (12 месяцев) к оплате в отопительный период (7 или 8 месяцев) приводит к росту платы граждан за отопление именно в зимние месяцы, департамент по тарифам Приморского края отменил принятые постановления с 1 января 2015 года, в связи с чем оплата за отопление будет производиться по ранее действующим нормативам.

Депутаты Госдумы РФ пошли навстречу гражданам, которые по разным причинам не успели оформить в собственность городское жилье, а также дачные участки и дома. Бесплатная приватизация жилья и так называемая дачная амнистия должны были завершиться 1 марта нынешнего года. Однако акцию для дачников продлили на три года, а для нанимателей квартир — на один, сообщила «Российская газета».

Законопроект о продлении бесплатной приватизации жилья был рассмотрен сразу во втором и третьем чтении. Дата прекращения бесплатного оформления жилья, полученного от государства, переносится уже в четвертый раз.

— Правительство раньше было против, а теперь, как я понимаю, президент определился, что продлить срок надо, — объяснял ранее один из авторов, глава комитета по энергетике Иван Грачев. Дело в том, что расселения до сих пор ждут немало россиян, проживающих в ветхих и аварийных домах. В соответствии с нынешними законами после 1 марта они бы оказались у разбитого корыта. Это же касается и очередников.

В документе от «Справедливой России», одобренном Госдумой накануне в первом чтении, предполагалось дать гражданам больше времени — до 1 марта 2018 года. Однако, как пояснил вице-спикер от «справороссов» Николай Левичев, «достичь консенсуса с фракцией «Единая Россия» удалось при условии сокращения срока».

Еще год на приватизацию

Как отметил вице-спикер нижней палаты от ЕР Сергей Железняк, «продление бесплатной приватизации на период экономической нестабильности как минимум на год позволит избежать ненужной социальной напряженности в обществе». Кроме того, года должно хватить, чтобы жители Крыма и Севастополя успели воспользоваться нормами российского законодательства в части бесплатной приватизации.

Что касается «дачной амнистии», то законопроект на эту тему был рассмотрен в первом чтении, и депутаты готовы голосовать за более долгий срок — до 1 марта 2018 года.

Напомним, что профильный закон действует с 1 сентября 2006 года и предусматривает упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, выделенные гражданам в 1992–1998 годах, а также на расположенную на этих участках недвижимость. На «амнистию» власти согласились, так как у большинства дачников не оказалось необходимых документов.

Спикер Госдумы Сергей Нарышкин напомнил, что един-

ственным основанием для упрощенной регистрации является правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен этот дом. «С начала действия закона о «дачной амнистии» было уже зарегистрировано более 4,5 миллиона объектов индивидуального жилищного строительства и домовладений», — сообщил Нарышкин.

Почему надо продлевать «амнистию», объяснили и специалисты Минэкономразвития: нужно учесть и сложившуюся экономическую ситуацию, и массовые просьбы о продлении. К тому же этот шаг позитивно отразится

на развитии рынка жилой недвижимости.



Дома бывают разные

Типовые МКД 71-го микрорайона

81-я серия, 83-я серия, ленинградский проект, хрущевки – эти слова-маркеры характеризуют архитектурный облик 71-го микрорайона. Это названия типовых серий домов, лекала, по которым строился Владивосток в 70-х, 80-х и 90-х годах. Как раз в то время, когда зарождалась и обростала инфраструктурой жизнь улицы Нейбута.

Наверное, все помнят начало фильма «Ирония судьбы, или С легким паром»: «В былые времена, когда человек попадал в незнакомый город, он чувствовал себя одиноким и потерянным. Вокруг все было чужое: дома, улицы и даже жизнь. Зато теперь совсем другое дело. Человек попадает в незнакомый город, но чувствует себя в нем как дома. До какой нелепости доходили наши предки. Они мучились над каждым архитектурным проектом. А теперь во всех городах возводят типовой кинотеатр «Ракета», где можно посмотреть типовой художественный фильм».

Кстати, если вы были в театре имени Горького и запомнили его внутреннюю «географию», то, если вы поедете в Москву и посетите МХАТ, скорее всего, почувствуете дежавю. Владивостокский театр практически идентичен столичному. Одним словом, типовой проект.

Советская унификация, направление на массовое строительство создало особый городской тренд – типовые серии жилых домов. Кстати, он был характерен не только для Советского Союза, но и для стран Варшавского договора и многих капиталистических стран (Франция, ФРГ, Южная Корея), если речь идет не о дорогом жилье в центре, а о спальных районах.

Массово, дешево и сердито

Хрущевки – это основа жилого массива для улиц Фадеева, Спортивной, Юмашева.

Жилищное строительство в Советском Союзе начало развиваться в период хрущевской оттепели, когда впервые задачей плановой экономики стало не развитие тяжелой промышленности, а улучшение условий жизни для людей. Новый курс был направлен на возведение панельных домов с отдельными полноценными квартирами для каждой семьи.

31 июля 1955 года ЦК КПСС и Советом Министров СССР было принято постановление «О развитии жилищного строительства в СССР», положившее начало новой застройке



городов. Суть принятого постановления была в том, чтобы предоставить трудящемуся населению дешевое жилье и более комфортные условия проживания, чем в коммунальных квартирах.

Отличительная черта хрущевок – смежные комнаты, низкие потолки, четыре квартиры на этаже, совмещенный санузел, маленькие кухни. Квартиры бывают 1-, 2-, 3-комнатные. На первых этажах нет балконов. Дома, как правило, от четырех до десяти этажей, но чаще всего – пять.

В разные времена хрущевки актуализировали под социальную, пропагандистскую и экономическую повестку. Первоначально хрущевки были кирпичными, а с начала 60-х в целях экономии произошел переход на панельное домостроение, при котором попутно совместили ванную с туалетом. Более того, 60-е начались под девизом «каждой семье маленькое, но свое». Спальни уменьшились до 6-9 квадратных метров, кухни – до 6, а потолки – до 2,5.

В зданиях, как правило, отсутствует чердак, мусоропровод, лифт. Несущие конструкции – внешние. Однако у этих домов есть и свои преимущества: при дешевизне на фоне других домов хрущевки, как правило, расположены в районах с развитой инфраструктурой. Встречаются и кирпичные хрущевки улучшенного проекта.

Основная претензия к хрущевкам, помимо малых площадей и совмещенного санузла, плохое удержание тепла (зимой холодно, летом жарко) и отсутствие лифта. Зато при обмене за счет хрущевок можно увеличить если не площадь, то, по крайней мере, число комнат.

В брежневскую эпоху хрущевки также видоизменились. В квартирах кухни стали больше – до 7 кв. м, межэтажные перекрытия с пустотными настилами – добротнее, панели наружных стен – более качественные. Ранние модификации этой серии имеют странные комнатки по 3,5-4 кв.м, в поздних заметно улучшена планировка. Несмотря на разнообразие планировок в домах серии I-507, общие признаки у них есть. Практически во всех модификациях этой серии отдельные санузлы (исключением – однокомнатные квартиры в самых первых постройках). В трехкомнатных квартирах непременно присутствуют смежные комнаты.

Интересно и изменение социально-пропагандистского значения



хрущевок. С середины 50-х цель проекта была в том, чтобы в 1980 году каждая советская семья встретила коммунизм в отдельной квартире. Впрочем, к середине 1980-х годов отдельные квартиры имелись только у 85 процентов семей. И в 1986 году Михаил Горбачев отодвинул сроки на 15 лет, выдвинув лозунг: «Каждой советской семье – отдельную квартиру к 2000 году».

Популярные серии

Архитектурной доминантой 71-го микрорайона являются дома 81-й и 83-й серии. 81-я серия – это крупноблочный тип дома. Этажность – 5, 9. На этаже имеются 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Годы строительства – 1970-е по настоящее время. Чаще всего их можно увидеть в районе Баляева.

83-я серия – панельный тип дома. Этажность – 5–10. Квартиры – 1-, 2-, 3-, 4-комнатные. Годы строительства – с 1970-х по настоящее время. Улицы: Нейбута, Ладыгина, Карьерная, Кузнецова, Невельского, Спиридонова и т.д.

По сути, 83-я серия – это улучшенная и приближенная к чаяниям народа 81-я серия. Как сообщили «Твоему дому» в управлении градостроительства и архитектуры Владивостока, основное отличие заключается в увеличенной «квадратности» кухни и наличии лоджий вместо обыкновенных балконов.

Как отмечают риелторы, самыми востребованными квартирами во Владивостоке являются двухкомнатные именно этой серии. Это объясняется планировкой: большая кухня – от 8 до 10 кв. м, лоджия.

Улица Нейбута знаменита своими «крейсерскими» домами – девятиэтажками, вытянутыми в длинную линию, обрамляющими природный ландшафт района и вмещающими до двух тысяч человек. Это как раз 83-я серия. Например, жилой дом № 21 на Нейбута. Это девятиэтажный 12-подъездный дом-крейсер с 432 квартирами, в которых проживает примерно 1800 человек.

Также к 83-й серии принадлежат одноподъездные 12-этажные дома-свечки.

Владивосток по-питерски

Сокращенно такие квартиры еще называют «ленинградками». Дома этой серии строились в 70-х – 80-х годах XX века. Дома получили свое название, как уже понятно, от названия города Ленинграда, нынешнего Санкт-Петербурга. Проекты квартир разрабатывались архитектора-

ми этого города и получили широкое распространение не только в Ленинграде, но и в других городах России. Метраж однокомнатной квартиры не превышает 40 метров, комната – около 18-19 метров, кухня – 9, санузел совмещен. Двухкомнатная квартира имеет общую площадь 50-53 квадратных метра. Трехкомнатная – 63 метра, кухня – около 10. В двух- и трехкомнатных квартирах ленинградской планировки отдельный санузел. Во всех квартирах имеется кладовка, а также балконы или лоджии. Дома ленинградской серии – панельные, оборудованы мусоропроводами и лифтами.

Дома, построенные по ленинградскому проекту, наиболее желаемое и удобное жилье для граждан. В 71-м микрорайоне это, например, дом № 13 на Нейбута.

Знать историю района

С появлением Интернета и развитием его в качестве основного источника для школьно-студенческих рефератов в истории Владивостока, и в частности 71-го микрорайона, стали обнаруживаться удивительные «новшества». О том, какие ошибки допускают ученики, рассказала в одном из интервью газете «Владивосток» Нелли Мизь, краевед, историк, почетный житель города.

– Интернет – большой хламунчик, где навалено все до кучи. И нарваться там можно на такое... Особенно это видно по студентам, которые ночью перед экзаменом делают свои работы по первым попавшимся ссылкам, – сообщила Нелли Николаевна. – Вот мне студент четвертого курса в реферате о 71-м микрорайоне написал: «71-й микрорайон называется так потому, что там 71 большой дом. И этот район строился к 71-й годовщине японского императора Хирохито, у которого там была резиденция. А поскольку любимым цветом Хирохито был зеленый, то эту часть города называли Зеленый Угол». Я прочла, глаза поднимаю, спрашиваю: ты пошутил? А он изумляется: нет, это в Интернете написано. Отмечу, что Зеленый Угол раньше назывался Гнилым из-за обилия туманов и заболоченности – в советское время району дали более звучное и красивое название. А 71-й микрорайон был назван так просто по счету строительства.



Соответствующие изменения были внесены в краевой закон «О системе капитального ремонта многоквартирных домов». На заседании Законодательного собрания Приморского края поправки в документ были одобрены в трех чтениях. Согласно тексту нормы, данным правом собственники квартир могут воспользоваться с 1 января 2015 года.

Навстречу жильцам

Раньше такая возможность была предоставлена непосредственно собственникам квартир в МКД и региональному оператору. Законодатели в данном случае пошли навстречу тем жильцам, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете. Ведь в данном случае жильцам – простым обывателям, не юристам, не строителям – приходилось бы самим искать подрядчиков, заниматься всей бухгалтерией и прочими организаторскими вещами. Согласно статье 44 Жилищного кодекса РФ, чтобы открыть специальный счет, необходимо определить уполномоченное лицо. Собственнику-физлицу с такой работой, как правило, самостоятельно не справиться, поэтому возникает необходимость привлечения специализированной организации, которая будет осуществлять все необходимые действия по работе со специальным счетом.

Поправка в закон о капремонте позволяет переложить бюрократическое бремя на управляюще-организационную структуру. Создается нормальный механизм, когда жильцы при достаточном накоплении средств определяют вид капитального ремонта, а управляющая организация составляет смету и привлекает подрядчика.

Сопровождение спецсчета можно тоже считать функцией управления. Нужно взаимодействовать с региональным оператором, подготавливать необходимые для него документы, выстраивать взаимоотношения с банком, то есть находиться в постоянном поиске наилучших условий для приема и хранения средств, согласовывать начисление оптимальных процентов на остаток размещенных средств, оплачивать банковские комиссии, делать начисление платы по ежемесячному взносу, направлять

Кому доверить спецсчет?

Владельцами специального счета капремонта дома теперь могут стать и управляющие компании. Плюсы и минусы новой возможности



платежные документы, взимать задолженность, а также организовывать подбор подрядчиков во исполнение решений общих собраний собственников. Как раз для организации управленческого процесса собственники и нанимают управляющую компанию.

При этом средства, накопленные на спецсчете, направлены исключительно на целевое использование и защищены законом, то есть потратить их не по целевому назначению и без ведома жильцов физически невозможно. Согласно статье 36.1 Жилищного кодекса РФ, собственникам принадлежат деньги, находящиеся на спецсчете, а принимает решение об их расходовании общее собрание собственников.

Правовое регулирование спецсчета на капремонт предполагает, что на эти средства не может быть наложен арест и они не могут быть перераспределены и израсходованы при банкротстве организации.

Что вложено в дом, останется в доме

Соответственно, уверенность собственников в сохранности средств подкреплены таким прочным защитником, как закон. Эти деньги не переходят во владение ор-

ганизаций, а остаются в полном смысле слова деньгами собственников.

Так, казалось бы, если бумажную волокиту можно переложить на управляющие компании, а сам спецсчет – это средства, собираемые жильцами исключительно для капитального ремонта своего МКД (в отличие от способа формирования фонда «общий котел», когда средства со всех МКД аккумулируются на одном счете и тратятся в порядке очереди), то почему бы всем не выбрать спецсчет? Оказывается, здесь есть свои подводные камни.

Попытаемся разобраться, в каких случаях эффективно использовать управляющие компании в качестве владельца спецсчетов, а в каких выгоднее воспользоваться услугами регионального оператора.

Исходя из практических соображений, то есть мысля рационально, чем новее дом, чем меньше в нем проблем и насущных вопросов, требующих капитального вмешательства, тем выгоднее ведение спецсчета.

В противном случае для МКД более подходит способ формирования фонда «общий котел». Почему?

Потому как, чем старше дом, тем больше проблем в нем накопилось. Да и са-

ми эти проблемы носят масштабный, затратный характер. В частности, это касается кровель, инженерных коммуникаций. Ремонт крыши – одна из самых дорогих статей капремонта. Накопить на такое удовольствие силами одних жильцов – задача трудная. Потребуются долгие годы, прежде чем накопленных на доме средств окажется достаточно для выполнения работ. Без привлечения дополнительного финансирования – регионального, федерального уровня – тут не обойтись.

И закон это предусматривает. Он гласит, что в случае нехватки средств на счете жильцы могут рассчитывать на дополнительное финансирование из краевого или федерального бюджета, из программ софинансирования.

Иными словами, ваш дом, попавший в программу капремонта на конкретный год, будет отремонтирован в обязательном порядке! Это следует учесть.

В то же время дома, выбравшие спецсчет, такой привилегии, как софинансирование, лишены.

Отсюда напрашивается логичный вывод: если вам надо починить крышу, которая течет, если в подвале вечно рвущиеся трубы или иной затратный вид капремонта, то «общий котел», пожалуй, будет самым эффективным решением.

Тем более что очередность домов на капремонт была составлена по старшинству: за основу был принят год постройки дома, а затем все дома Приморского края были ранжированы по возрасту.

Для новостроек и других домов, где уже был проведен капитальный ремонт и проблемы не стоят так остро, будет выгоден спецсчет. Принцип очень простой: капитальных и затратных видов капремонта проводить в таких домах нет необходимости. Имеется возможность подкопить средства или направить их на не столь затратные виды капремонта. Причем накопленные средства расходуются согласно решению общего собрания безотлагательно.

Изменить способ можно в любое время

Отметим, что большинство МКД в Приморье – около 90 процентов – имеют способ формирования фонда капремонта «общий котел». Что неудивительно, ведь если собственники до 1 июля 2014 года не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта сами или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимал решение о формировании фонда в отношении такого МКД на счете регионального оператора. Иными словами, в «общий котел» попали все неопределившиеся.

При этом способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правда, согласно статье 173 Жилищного кодекса, чтобы сменить способ накопления с «общего котла» на спецсчет, потребуются ждать два года после принятия решения общим собранием. Для реализации решения общего собрания о переходе со спецсчета в «общий котел», о смене банка для спецсчета или о смене владельца спецсчета, например с регионального оператора на управляющую организацию, потребуются всего один месяц.

Подчеркнем, что Управляющая компания 71-го микрорайона полностью подготовлена к тому, чтобы сопровождать спецсчет обслуживаемых МКД, если собственники примут такое решение.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77

